



STRANDRESIDENZ

KÜHLUNGSBORN



Urlaub in der ersten Reihe
Dem Zauber des Meeres so nah

Urlaubszeit ist kostbare Zeit. Wir haben einen wunderschönen Platz an der Ostsee geschaffen, an dem Sie jede Minute genießen können ...



Fünf Sterne am Strand

Ihr ganz privater Luxus an der Ostsee

Wenn Sie die Natur lieben und an der See so richtig abschalten können, sind Sie in Kühlungsborn genau richtig. Wenn Sie sich den stilvollen Komfort eines 5-Sterne-Hotels wünschen, aber lieber ein Ambiente mit privatem Charakter bevorzugen, haben Sie jetzt vielleicht gefunden wonach Sie suchen.

In der Strandresidenz Kühlungsborn haben alle Ferien-Wohnungen 5-Sterne-Niveau. Das Penthouse wurde 2009 sogar als beste Ferienwohnung Deutschlands vom DTV ausgezeichnet.

Die Strandresidenz liegt direkt an der Strandpromenade und wurde von uns, der Inhabersfamilie Giebel, nach höchsten Qualitätsmaßstäben eingerichtet und persönlich ausgestattet. Mit bequemen Möbeln und feinen Stoffen, Marmorböden und Antiquitäten, ergänzt um innovative Haus- und Klimatechnik. Im Untergeschoss unseres Hauses finden Sie eine gepflegte Sauna und schöne Fitness- und Freizeitbereiche.

Das Schönste aber ist der unverbaute Blick:
Genießen Sie die prächtige Aussicht bis zum Horizont.

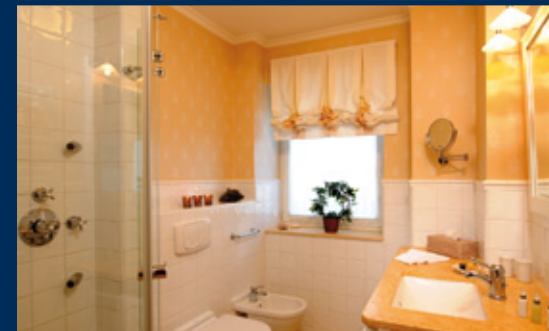
Wann immer Sie möchten, wir sind für Sie da: 365 Tage im Jahr!

STRANDRESIDENZ KÜHLUNGSBORN



Das Juwel am Ostseestrand

- ⚓ Alle Wohnungen wurden vom Deutschen Tourismusverband (DTV) mit 5 Sternen ausgezeichnet
- ⚓ Jede Wohnung ist per Fahrstuhl erreichbar und auch für Allergiker und Menschen mit leichten Behinderungen geeignet
- ⚓ Durch schallisolierte Verbindungstüren lassen sich Wohnungen kombinieren bzw. um Kinderzimmer erweitern
- ⚓ Sie haben freie Sicht auf die Ostsee, direkten Strandzugang und unmittelbare Nähe zum Yachthafen Kühlungsborn-Ost
- ⚓ Direkt vor Ort: Motor- und Segelboot-Charter, Surfen, Kiten, Wasserski, Tauchen u.v.m. Zum Golfplatz sind es nur 3 km und zum Reiterhof 700 Meter



Wohnung 1 „Kein Hüsung“ (EG) Für Strandläufer und Badenixen

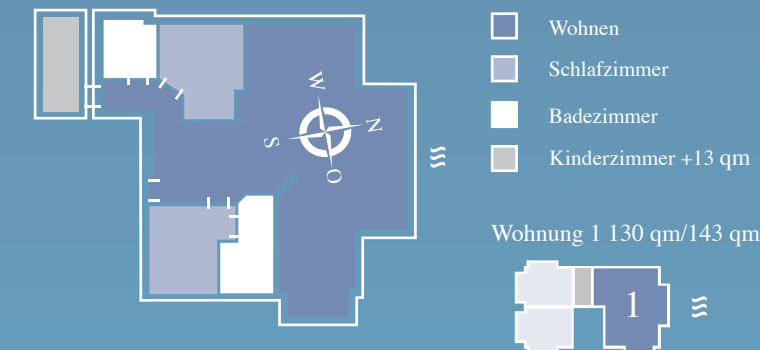
Ein ideales Urlaubsquartier für große Familien mit viel Platz und Komfort für Groß und Klein. Beliebttes Highlight: Der extrabreite Ohrensessel für gemütliche Märchenabende und Kuschelstunden zu zweit. Von hier aus haben Sie freie Sicht auf die See und Sie sehen die Sonne auf- und untergehen.

Von der Terrasse aus gelangen Sie in wenigen Schritten zum Hafen – oder quer über die Promenade direkt zum feinsandigen Badestrand, der hier 100 m breit ist.

Ideal für Familien & Großeltern

- ⌄ Bis zu 143 qm Platz, für bis zu 6 Personen
- ⌄ 2 Schlafzimmer (4 Betten), 1 Wannenbad, 1 Duschbad
- ⌄ erweiterbar um 1 Kinderzimmer (2 Betten übereinander) 13 qm
- ⌄ mittels Kinderzimmer auch kombinierbar mit Wohnung 2 (Gesamtfläche 206 qm)
- ⌄ Panoramablick auf Ostsee, Strand und Hafen
- ⌄ behindertengerechter Strandzugang
- ⌄ überdachte Terrasse – bei Mittagshitze oder Regen eine geschützte Spielfläche

Entdecken Sie auch unseren
virtuellen Rundgang mit 360°-Schwenk unter:
www.strandresidenz.info/rundgang



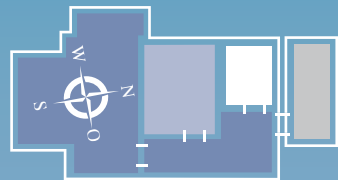


Wohnung 2 „Dörchläuchting“ (EG)

Gartenloge fürs ganze Jahr

Etwas zurückgezogen im Grünen gelegen, bietet diese 63 qm große Wohnung dennoch einen guten Blick auf die Promenade und das Meer. Ein perfekter Standort für die vierköpfige Familie, bei dazu gebuchtem Kinderzimmer mit 2 Betten übereinander. Nimmt man noch Wohnung 1 hinzu, ist der Gemeinschaftsurlaub mit Freunden oder Großeltern perfekt.

Aufgrund der geschützten, überdachten Terrasse wird diese Wohnung gern auch als Domizil für Herbst- und Winterferien genutzt.



- Wohnen
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Kinderzimmer +13 qm

Wohnung 2 63 qm/76 qm

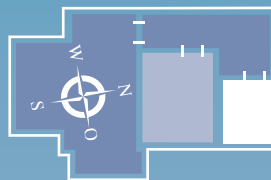


Wohnung 3 „Hanne Nüte“ (EG)

Verträumtes Reich - perfekt für Zwei

Antike Accessoires und liebevolle Details prägen dieses gemütliche Appartement. Nicht nur frisch verliebte Herzen wissen die romantische Note zu schätzen, auch die „etwas älteren Semester“ zählen zu den Stammgästen der Wohnung 3 (63 qm).

Lassen Sie Ihre schönsten Tage im Jahr bei einem guten Wein auf der Terrasse ausklingen und genießen Sie den See- und Yachthafenblick. Wenn Sie Ihren Schatz überraschen möchten – unsere Hausdamen sind Ihnen mit Rat & Tat behilflich.



- Wohnen
- Schlafzimmer
- Badezimmer

Wohnung 3 63 qm





Wohnung 4 „Ut de Franzosentid“ (OG) Grandiose Aussichten von früh bis spät

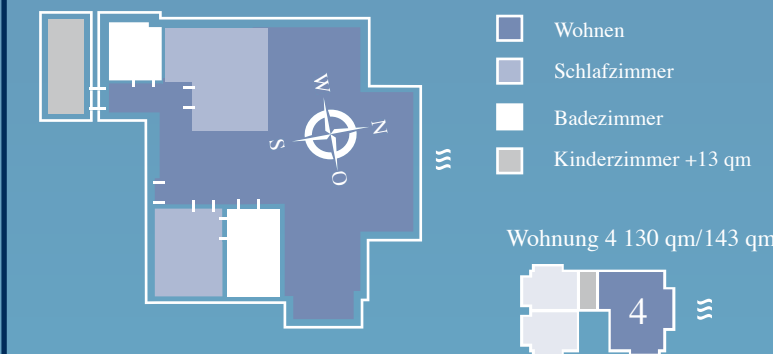
Sonne und Meer, soweit das Auge reicht: Hier liegt Ihnen nicht nur das Strandleben zu Füßen. Dank unverbautem Panoramablick können Sie das himmlische Farbenspiel der auf- und untergehenden Sonne in all seiner Schönheit genießen. Oder das bunte Treiben im Yachthafen und den Schiffsverkehr am Horizont – sommers wie winters.

Ein Lieblingsplatz auch hier, der kuschelige Maxi-Sessel für Vorleser und Lauscher. Für alle, die lieber in die Ferne schauen, steht ein super Fernglas bereit.

Freie Aussicht bis zum Horizont

- ⌄ bis zu 143 qm Platz, für bis zu 6 Personen
- ⌄ 2 Schlafzimmer (4 Betten), 1 Wannenbad, 1 Duschbad
- ⌄ erweiterbar um 1 Kinderzimmer (2 Betten übereinander) 13 qm
- ⌄ mittels Kinderzimmer auch kombinierbar mit Wohnung 5 (Gesamtfläche 206 qm)
- ⌄ Panoramablick auf Ostsee, Strand und Hafen

Entdecken Sie auch unseren
virtuellen Rundgang mit 360°-Schwenk unter:
www.strandresidenz.info/rundgang

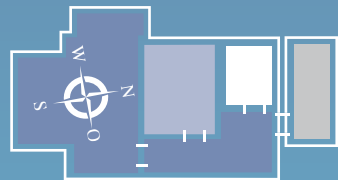




Wohnung 5 „Ut mine Stromtid“ (OG) Kleine Oase mit großem Potenzial

Ob in den Ferien oder außerhalb der Saison, wenn alles etwas ruhiger zugeht. Getrennt schlafende Paare, Kleinfamilien und Oma & Opa mit ihren Enkeln erweitern diese Wohnung gern um das zusätzliche Kinderzimmer (dann 76 qm).

Wollen noch mehr Personen gemeinsam Urlaub machen, lässt sich diese Wohnung durch Verbindung mit Wohnung 4 zu einer Mehr-Generationen-Suite von 206 qm erweitern.



- Wohnen
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Kinderzimmer +13 qm

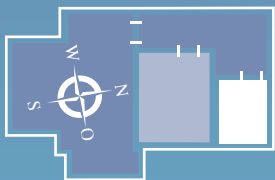
Wohnung 5 63 qm/76 qm



Wohnung 6 „Ut mine Festungstid“ (OG) Schaufenster zum Yachthafen

Der Favorit für Freunde der maritimen Lebensart, und mit 63 qm so geräumig wie der Salon einer Luxusyacht. Wunderschön: Die freie Sicht auf den angrenzenden Bootshafen Kühlungsborn-Ost – eine Fundgrube für faszinierende Fotomotive, vor allem bei Sonnenaufgang!

Sie möchten hinaus aufs Meer? Nutzen Sie unsere guten Verbindungen zu Bootsverleihern, wir vermitteln gern. Auch eine Mini-Ostsee-Kreuzfahrt bietet unvergessliche Erlebnisse, und die Seebrücke ist ganz in der Nähe.



- Wohnen
- Schlafzimmer
- Badezimmer

Wohnung 6 63 qm

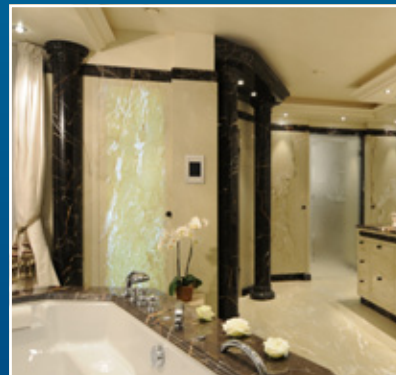


Highlights & Events

Feiern im exklusiven Rahmen

Gelegentlich verwöhnen wir unsere Gäste mit ganz besonderen Erlebnissen, z.B. geselligen Weinproben oder kulinarischen Höhepunkten mit Sternekoch und Live-Cooking. Die einzigartige Tafel aus dreitausendjährigem Eichenholz wird dann zur Landungsbrücke für frisches Seafood und andere Köstlichkeiten der Natur.

Auch für private Empfänge und Feierlichkeiten bildet das Penthouse einen wahrlich gehobenen Rahmen für bis zu 12 Personen.



Das Penthouse „Eikboom“

Eine Klasse für sich

Das Penthouse wurde 2009 vom DTV offiziell als „Deutschlands Beste Ferienwohnung“ ausgezeichnet. Gern vermieten wir Ihnen die kompletten 170 qm zu besonderen Anlässen.

Die geräumigen Wohn-/Küchenbereiche und Bäder sind geprägt von der Eleganz feiner Marmorböden, exklusive Wohnaccessoires sorgen für ein behagliches Ambiente. Auch der Schlaf- und Wellness-Bereich mit Dampfsauna & Whirlpool verzaubert durch seine dezente Noblesse. Sie und Ihre Gäste werden sich wohlfühlen.





Nebenan (250 m): 29° Schwimmhalle KÜBOMARE

Freizeitspaß & Wellness

Alles, was den Urlaub noch schöner macht

Mit dem Lift gelangen Sie von Ihrer Wohnung direkt zum Sport- und Wellnessbereich des Hauses. In der Finnischen Sauna können Sie auch in kühleren Jahreszeiten wohltuende Wärme tanken und Ihren Kreislauf in Schwung bringen. Der Freizeitraum mit vielfältigen Spielmöglichkeiten ist gleich nebenan.

Am Hafen gibt es Wassersportangebote wie Segeln oder Hochseefischen. Im 3-km-Umkreis können Sie Golf und Tennis spielen, klettern, reiten und vieles andere mehr. Zum 29° warmen Meerwasser-Schwimmbad KÜBOMARE mit 25 m-Bahnen (siehe Bild) sind es nur 250 m.

Kostenlose Angebote im Haus:

- ⌄ Saunabereich mit ausreichend Platz für 4 Personen, Dusche, Kneipp-Fußbäder, 3 Ruheliegen, 2 Ruhesessel, WC
- ⌄ Fitnessbereich mit Laufband, Fahrrad, Stepper, TV und DVD/Musikanlage, Internet-PC, Fax-/Kopiergerät, neueste Bücher sowie Bar und Kühlschrank.
- ⌄ Freizeitraum mit Tischkicker, Dartboard, Tischtennis, Poolbillard (Turniertisch), Torwand, Gesellschaftsspiele, Spielzeug und Gefrierschrank zur gemeinschaftlichen Nutzung.
- ⌄ Fahrräder (auch Elektro-), Roller, Bollerwagen mit Plane, Schlitten, Surf- und Schwimmbretter, Drachen, Buddelsachen u.v.m.

First-Class-Ausstattung

Damit es Ihnen an nichts mangelt

Alle Ferienwohnungen sind großzügig ausgestattet – von der Fußbodenheizung bis zum schönen Tafelservice aus Porzellan. Sollten Sie etwas Besonderes wünschen oder Fragen haben, sind wir jederzeit gern für Sie da.

Wohnzimmer: Sat-TV/Radio, DVD-Player, Fernglas, Micro-MP3-HiFi-Anlage, ISDN-Telefone, DSL, WLAN. Terrasse bzw. Balkon mit Tisch und 4 Sesseln, Liegestuhl sowie Strandkorb. Auf Wunsch Kinderhochstühle.

Haustechnik: KNX-Bustechnik zur Steuerung von Licht, Klima, Türsprechanlage etc. Die Wetterstation informiert Sie über die Außentemperatur, Sonnenstrahlenintensität, Luftfeuchte, Windverhältnisse u.v.m.

Küche: Offene Küchenzeile mit gehobener Ausstattung (Geschirrspüler, Cerankochfeld mit Dunstabzug, Backofen, Kühlschrank inkl. 3-Sterne-Gefrierfach), dazu Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, etc. sowie Gläser, Tafelgedecke und Bestecke in 3-facher Menge. Mikrowelle zustellbar.

Schlafzimmer: Punktelastische Komfortmatratzen (200 x 92cm) mit mittelfestem Liegecharakter. Auf Wunsch Keilkissen, Daunens- und Synthetik-Oberbetten, Babyreisebetten u.v.m.

Badezimmer: Badewanne (XXL-Größe in Wohnung 1, 4 und 7) oder Dusche (mit Seitenstrahler und Haltegriff), WC, Bidet, Kosmetikspiegel, Haarföhn, Waschtrockner (5 kg/ 2,5 kg), z.T. ausziehbare Wäscheleine. Auf Wunsch: Bügelisen, Bügelbrett etc.

Schutz: Jede Wohnung hat einen Safe und ist per Alarmanlage gesichert. Alle Fenster haben elektrische Rollläden für Sonnenschutz, Sichtschutz und Verdunkelung. Eltern von kleinen Kindern schätzen dieses besonders. Das gesamte Haus und Gelände ist videoüberwacht.

Neue Kraft schöpfen

Auftanken im Reich der Natur

Ein Spaziergang oder Jogging an der Ostsee wirkt wahre Wunder für Körper, Geist und Seele. Die feinwürzige Meeresluft, mit ihrem leichten Salz- und Jodgehalt, tut dem Organismus gut und sorgt für ein allgemeines Wohlbefinden.

Eine perfekte Ergänzung dazu bieten die stimmungsvollen Wetter-Szenarien im Frühjahr, Herbst und Winter. Wenn Stürme das Meer in schäumende Gipfel und Täler verwandeln, entstehen malerische Bilder, die unsere Gäste immer wieder hinaus locken. In der Strandresidenz können Sie solche Schauspiele aber auch vom Sofa aus betrachten.



Willkommen zuhause! *Familie Giebel - Gastgeber aus Tradition*

Gastlichkeit zieht sich wie ein roter Faden durch unsere Familiengeschichte. Schon unser Vater kümmerte sich als Reisebüroinhaber liebevoll um das Wohl der Feriengäste in Kühlungsborn. Mit der Strandresidenz wollen wir diese Tradition weiterführen, nach allen Regeln der Kunst.

Sehr gern sind wir Ihnen bei der Urlaubs- und Freizeitgestaltung behilflich, soweit Sie dies wünschen. Uns kommt es darauf an, das Sie sich rundherum wohlfühlen - als wären Sie zuhause.

Strandresidenz-Kühlungsborn *****
Etwa die Mitte der deutschen Ostsee-Küste
Inhaber: Familie Giebel (persönlich geführt)
Cubanzestr. 66a / direkt an der Strandpromenade
18225 Ostseebad Kühlungsborn-Ost

Tel.: 038293 432 829 (deutsch & english)
Fax: 038293 432 801

E-Mail: info@strandresidenz.info
www.strandresidenz.info
www.twitter.com/strandresidenz
Google+: www.strandresidenz.info/Google+



Die Namen unserer Wohnungen nehmen Bezug auf Werke des Mecklenburger Heimatdichters Fritz Reuter.

Alle Fotos entstanden in unserem Haus und in der nahen Umgebung.





5 Sterne am Strand

www.strandresidenz.info

Wohnungen kombinieren

Für Familienfeste und Gruppen

Das flexible Raumkonzept der Strandresidenz verschafft Ihnen verschiedene Möglichkeiten einzelne Räume und Wohnungen zu kombinieren. Je nach Wunsch lassen sich die Wohnungen Nr. 1 und 4 um ein Kinderzimmer erweitern oder sogar noch mit einer weiteren, ebenfalls an das Kinderzimmer angrenzenden Wohnung (Nr. 2 bzw. 5) kombinieren. So können bis zu 8 Personen in einer Doppelwohnung genügend Platz finden.

Auch die zeitgleiche Buchung aller Wohnungen auf einer Etage ist denkbar, z.B. für größere Freundeskreise oder Familienurlaube mit allen Kindern und Enkeln. Bitte fragen Sie uns.

Was Sie sonst noch wissen sollten:

Wir vermieten unsere Wohnungen gern an alle, die ein gepflegtes Ambiente mit gehobener Ausstattung zu schätzen wissen. Dabei gelten folgende Grundsätze:

Die Mindest-Mietzeit beträgt 5 Nächte, zum Jahreswechsel sind es 7 Nächte

Die An- und Abreise ist an jedem Wochentag möglich.

Wir führen ein RAUCH- UND TIERFREIES Haus, und wir machen wirklich keine Ausnahmen!

Im Mietpreis enthalten/ kostenlose Nutzung:

Kurtaxe; Zwischen- und Endreinigung

Strom, Wasser/Abwasser, Müllabfuhr

Gebühren für Telefon, Fax, Internet/DSL

Bettwäsche, Handtücher, Bademäntel

zusätzliche Babybetten und Hochstühle

Mineralwasser, so viel Sie mögen

Verbrauchsmaterialien im Haushalt

2 Tiefgaragen-Stellplätze (abschließbar)

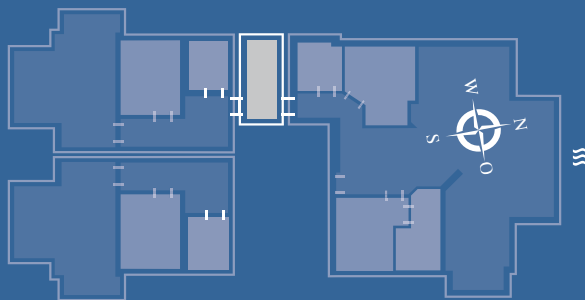
Strandkorb/Möblierung auf Terrasse/Balkon

Sauna, Fitness- und Freizeiträume inkl. Ausstattung

Fahrräder (auch Elektro-), Bollerwagen, Roller, Schlitten, Drachen, Buddelsachen u.v.m.

Einkaufsservice z.B. vor der Anreise oder morgens die Brötchen und Zeitungen

Verbindungsbeispiel aus Wohnung 1 + Kinderzimmer + Wohnung 2, hier dargestellt am Grundriss des Erdgeschosses. Im Obergeschoss ist diese Kombination ebenfalls möglich.



Das Kinderzimmer

Zwischen den Wohnungen 1 und 2 und zwischen den Wohnungen 4 und 5 liegt jeweils ein Kinderzimmer mit stabilem Doppelstockbett. Unteres Bett 2,15 (!) x 0,92 m; oberes Bett 2,00 x 0,82 m.

Das Kinderzimmer kann von beiden Wohnungen genutzt werden. Es ist quasi eine Art Durchgangszimmer, dessen (schallisolierte) Türen von beiden Seiten verriegelt werden können.



Ihr Weg zu uns

Wie und wann Sie möchten

Sie erreichen unsere Strandresidenz zu Lande, zu Wasser und durch die Luft: Zum Beispiel mit dem Auto oder Fernlinienbus, mit der Dampfeisenbahn „Molli“, im eigenen Boot (möglicher Liegeplatz im Hafen vor der Tür), sogar mit dem Hubschrauber – ein Landeplatz ist in der Nachbarschaft. Brauchen Sie konkrete Informationen? Wir helfen gern.

Die Anreise ist an jedem Wochentag möglich! Parken können Sie kostenlos in unserer Tiefgarage (2 Stellplätze je Wohnung).

PKW-Fahrzeiten: von Hamburg 100 Min., Berlin 150 Min.,
Bremen/Hannover 165 Min., Köln 330 Min., München 470 Min.,
Leipzig 225 Min., Nürnberg 330 Min.



Ausführliche Hinweise und Wegbeschreibungen
finden Sie unter www.strandresidenz.info