

5 Sterne am Strand



STRANDRESIDENZ
KÜHLUNGSBORN

Alle unsere 7 Wohnungen sind F***** klassifiziert (1170 – 1256* Punkte). Ab 900 Punkte gibt es 5 Sterne!
Wir bieten alles für einen erholsamen und stilvollen Urlaub direkt am 100 m breiten Sandstrand und Yachthafen.
Relaxen und Erholung pur – zu jeder Jahreszeit! Lassen Sie Ihre Gedanken schweifen und genießen Sie den **grandiosen Meeresblick**.



Mindestmietzeit: 5 Nächte, keine festen **An- und Abreisetage**.
Wir vermieten unsere 7 Wohnungen nur selbst und direkt!
Bitte Internet (www.strandresidenz.info), Telefon oder Fax nutzen.

Sauna mit Kneipp-Fußbädern, Fitness-/ Freizeitraum im Hause.
Nebenan liegt das **Meerwasserschwimmbad KÜBOMARE** (29°)

Idealer Standort für Golfer! Zum 27-Loch Meisterschaftsplatz sind es 3,5 km. Attraktive Arrangements sind möglich.



Ideal für Menschen mit Allergien und leichten Behinderungen, die dennoch allerhöchsten Komfort in einer gepflegt eingerichteten Ferienwohnung suchen. Unser Haus ist eines der ersten „intelligenten Häuser“ in denen man Urlaub machen kann und dabei die zukunftsweisende Technik hautnah erlebt. Über den KNX-Bus steuern wir Licht, Lüftung, Rollläden, Heizung, Fahrstuhl, Türsprechanlage, Sauna, Rauch- und Feuermelder, Verschluss von Fenstern und Türen und sparsame Energie-Nutzung.
Ein täglicher Einkaufsservice wird angeboten.

Unsere Preispolitik: In unseren Mietpreisen sind **fast alle (!) Kosten enthalten:** Kurtaxe, Zwischen- und Endreinigung, Telefon-Flatrate (ins Festnetz vieler Länder und D1), Fax, DSL (in jedem Raum), Wäsche, Bademäntel, Mineralwasser, fast alle Verbrauchsmaterialien, **Strandkorb** auf allen Terrassen/Balkonen, abgeschlossene Tiefgaragenplätze, **Sauna** mit Kneipp-Fußbädern, Fitnessraum, Freizeitraum mit Dart, **Poolbillard**, **Tischtennis**, **Tischfußball** und Drachen, Spielzeug, Roller, Bollerwagen, **Fahrräder**, Schlitten usw.

April 2009: Vom DTV ausgezeichnet mit der höchsten Punktzahl aller geprüften deutschen Ferienwohnungen*



STRANDRESIDENZ
KÜHLUNGSBORN



STRANDRESIDENZ
KÜHLUNGSBORN

Sieben traumhafte exklusive Ferienwohnungen; 63 – 205 qm; 1 – 4 Schlafzimmer. Auch für einen Mehrgenerationenurlaub. Panorama-Seeblick! Ideal für Allergiker: **rauch- und tierfrei**, Marmorböden, jede Wohnung mit eigener Luftfilter-Lüftung. Neueste Technik: „intelligentes Haus“; hoher Sicherheitsstandard. Großzügige Ausstattung für einen gepflegten Lebensstil.



Wohnzimmer der Wohnung 4 mit Panoramablick.
Alle Wohnungen haben Meerblick und sind individuell eingerichtet.



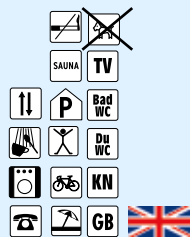
Grundriss Wohnung 4
mit 2 SZ, 2 Bäder = 130 qm
mit Kinderzimmer 143 qm



Grundriss Wohnung 5
mit 1 SZ, 1 Bad = 63qm
mit Kinderzimmer 75 qm

Anzahl	Preise pro FW/Penthaus/Tag in EURO					
	m²	Zi/%%SZ	Pers.	VS/NS	HS	ZS
1 FW	208	6/4	8	590	590	590
1 FW	145	4/3	6	400	400	400
1 FW	130	3/2	4	350	350	350
1 FW	75	3/2	4	240	240	240
2 FW	63	2/1	2	190	190	190
Penthaus*	170	2/1	2	a. Anfr.	a. Anfr.	a. Anfr.

ganzjährig und nur direkt buchbar



STRANDRESIDENZ ★★★★★

Familie Giebel
Cubanzestraße 66a (direkt an der Strandpromenade)
18225 Kühlungsborn-Ost
Tel. 038293 432 829 · Fax 038293 432 801
info@strandresidenz.info
www.strandresidenz.info

117

